**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОГДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**04.02.2021 №14-п**

**Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Администрации Богдановский сельсовет**

# В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования Богдановский сельсовет, Положением «О порядке использования правомочий собственника в отношении имущества, являющегося в муниципальной собственности муниципального образования Богдановский сельсовет», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет от 01.06.2007 года №96:

1. Утвердитьконкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2.Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

3. Постановление вступает в законную силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Богдановский сельсовет Р.Ф.Петров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Богдановский сельсовет  от 04.02.2021 №14-п |

**Конкурсная документация**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности администрации Богдановский сельсовет**

**1.      Основные понятия, используемые в конкурсной документации**

**Концессионное соглашение** – это договор, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Концедент** – Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

**Концессионер** – это индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключивший с концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

**Объекты концессионного соглашения,** в отношении которых проводится данный открытый конкурс **–** объекты коммунальной структуры, находящиеся в собственности концедента, и передаваемые концедентом во владение и пользование концессионеру для осуществления деятельности по его реконструкции.

**Реконструкция** **–** это мероприятия по переустройству объекта концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), представившие заявку на участие в открытом конкурсе в конкурсную комиссию.

**Участник открытого конкурса** **–** заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией, по результатам проведения предварительного отбора, было принято решение о допуске его к дальнейшему участию в открытом конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, предусмотренные конкурсной документацией.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником открытого конкурса, прошедшим предварительный отбор, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Победитель открытого конкурса** **–** участник открытого конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия исполнения концессионного соглашения по критериям открытого конкурса.

**2.      Общие сведения о конкурсе.**

**2.1.       Администрация муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области** **(Концедент)** объявляет о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры (далее – имущество), который проводиться в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положением «О порядке использования правомочий собственника в отношении имущества, являющегося в муниципальной собственности муниципального образования Богдановский сельсовет», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет от 01.06.2007 года №96, постановлением администрации Тоцкого района Оренбургской области от 01.11.2016г №1226-п «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры».

Имущество выставляется на торги **одним лотом**.

**Собственник имущества** – Администрация муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области

**Организатор конкурса (Концедент)** **–** Администрация Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области. Юридический и почтовый адрес: 461113, Оренбургская область, Тоцкий район, с. Богдановка, ул. пер. Парковый, 2 тел. 8 (35349) 9-61-94

**2.2.            Критерии конкурса.**

Критерии оценки заявок, используемые в настоящей конкурсной документации, разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – закон №115-ФЗ) и указаны в п.3.9 конкурсной документации.

**3.      Условия проведения открытого конкурса**

**3.1.                Предмет торгов:** право заключения концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной структуры, расположенных на территории муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области (далее – Имущество)

**3.2.            Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения.**

Объектом Соглашения являются следующие объекты недвижимости, подлежащие реконструкции (в целях заключения концессионного соглашения под реконструкцией объекта концессионного соглашения, в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», понимаются мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения, что позволит повысить качество социально-бытовых услуг населению Тоцкого района и эффективность управления муниципальным имуществом):

3.2.1. Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 8300,5 м, адрес (местоположение) объекта: местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Богдановка, ул. Центральная, ул. Молодежная, ул. Лесная , ул. Школьная, ул. Почтовая, ул. Заречная, пер, кадастровый (или условный) номер56:56-11/005/2012-402, в сумме 188312 руб. в год;

3.2.2. Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 2401м, адрес (местоположение) объекта: местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Амерханово, ул. Центральная, ул. Колхозная, ул. Луговая ,ул. Степная кадастровый (или условный) 56:32:0103001:120 , в сумме 29340 руб. в год;

3.2.2. Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 1117 м, адрес (местоположение) объекта: местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Сайфутдиново, ул. Центральная, ул. Каменная, кадастровый (или условный) 56:32:0101001:78 , в сумме 21338 руб. в год;

**3.3.     Реконструкция объектов концессионных соглашений.**

Концессионными соглашениями предусматривается проведение концессионером реконструкции объектов концессионных соглашений для каждого объекта лота **в объеме и стоимостью расходов, приведенных в таблицах ниже**.

**лот № 1.**

3.3.6. Объект, расположенный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с. Богдановка, ул. Центральная, ул. Молодежная, ул. Лесная , ул. Школьная, ул. Почтовая, ул. Заречная, пер, кадастровый (или условный) номер56:56-11/005/2012-402

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Наименование работ** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Стоимость мероприятия, руб.** | **Срок исполнения** | |
| **2022 г., руб.** | **2023 г., руб.** |
| 1. | Труба | Замена | м | 50 | 75000 | 75000 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего: 75000 | | | | | | | |

3.3.7. Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 2401м, адрес (местоположение) объекта: местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Амерханово, ул.Центральная, ул. Колхозная, ул. Луговая ,ул.Степная 56:32:0103001:120

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Наименование работ** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Стоимость мероприятия, руб.** | **Срок исполнения** | |
| **2022 г., руб.** | **2023 г., руб.** |
| 1. | Труба | Замена | м | 50 | 75000 | 75000 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего 75000 | | | | | | | |

3.3.8 Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 1117 м, адрес (местоположение) объекта: местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Сайфутдиново, ул.Центральная, ул.Каменная, кадастровый (или условный) 56:32:0101001:78

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Наименование работ** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Стоимость мероприятия, руб.** | **Срок исполнения** | |
| **2022 г., руб.** | **2023 г., руб.** |
| 1. | Труба | Замена | м | 50 | 75000 | 75000 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего: 75000 | | | | | | | |

   Участники конкурса вправе предусмотреть в конкурсном предложении проведение дополнительных работ по реконструкции объектов коммунального назначения для каждого объекта, осуществляемых по усмотрению концессионера за его счет. При этом участник конкурса включает в конкурсное предложение описание и стоимость предлагаемых дополнительных работ на соответствующий период концессионного соглашения (заполняя дополнительные строки таблицы), а также значение общей стоимости расходов на реконструкцию объектов коммунального назначения, предлагаемое таким участником. Описание, стоимость и период выполнения дополнительных работ, предусмотренных в конкурсном предложении участника конкурса, а также общая (суммарная) стоимость расходов на реконструкцию, заявленная таким участником, включаются в концессионное соглашение, заключаемое с таким участником по итогам конкурса.

**3.4.                Целевое назначение объектов концессионных соглашений** – содержание, обслуживание и обеспечение бесперебойного работы объектов тепло-, газо-, водоснабжения муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области.

**3.5.     Срок действия концессионного соглашения** – 3 (три) года с момента его заключения.

 На основании статьи 6, ч. 1.3. статьи 10 закона №115-ФЗ в концессионное соглашение включено условие о возможности продления срока действия (пролонгации) концессионного соглашения. В пункте 53 концессионного соглашения предусмотрено, что в случае, если в установленном Основами ценообразования в сфере услуг коммунального назначения порядке возмещения расходов концессионера для используемого им метода регулирования тарифов понесенные концессионером расходы не возмещены ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, допускается продление срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на два срока подряд при длительности одного срока 3 (три) года.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

**3.6.     Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.**

Размер годовой концессионной платы установлен Концедентом в размере рыночной стоимости арендной платы за право владения и пользования объектами, согласно отчетам об оценки объекта выполненный ООО*"*Бюро оценки и судебной экспертизы»*"*от 01.02.2021 г. №0860 «Об определении рыночной стоимости сооружений коммунального хозяйства» и составляет:

3.6.1. Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 8300,5 м, адрес (местоположение) объекта: местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Богдановка, ул.Центральная, ул. Молодежная, ул. Чапаевская, ул. Почтовая, ул. Лесная, переулок Парковый, ул.Заречная кадастровый (или условный) номер56:32:0103001:120, в сумме 188312 руб. в год;

3.6.2. Сооружение, назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 2401 м, адрес (местоположение) объекта: местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Амерханово, ул.Центральная, ул. Колхозная, ул.Луговая,ул.Степная кадастровый (или условный) номер56:32:0103001:120, в сумме 29340 руб. в год

3.6.3.Сооружение назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 1117 м, адрес (местоположение) объекта: местоположение: Оренбургская область, Тоцкий район, с.Сайфутдиново, ул.Центральная, ул. Каменная, кадастровый (или условный) номер56:32:0101001:78, в 21338 руб. в год;

 Форма оплаты по концессионному соглашению – безналичный расчет.

Оплата по концессионному соглашению производится Концессионером ежемесячно равными долями от указанной суммы для лота №1, но не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным. Плата по концессионному соглашению подлежит перечислению Концессионером на расчетный счет Концедента на основании раздела IX концессионного соглашения.

Окончательные расчеты по концессионным платежам проводятся за 15 дней до окончания срока действия Концессионного соглашения, путем перечисления причитавшейся суммы.

**3.7.                Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток.**

Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, устанавливается в размере 10 % годовой концессионной платы и составляет:

**По объекту 3.2.1.**  в сумме18831,2 .;

**По объекту 3.2.2.**  в сумме 2934;

**По объекту 3.2.3**. в сумме 2133,8;

  Срок внесения задатка указан в **информационной карте конкурса** (пункт 10 конкурсной документации). Задаток вносится до подачи заявки перечислением на расчетный счет администрации муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области по следующим реквизитам: Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г. Оренбург (Администрация Богдановского сельсовета), ИНН 5649006237, КПП 564901001, Р/сч 03232643536524025300, БИК – 015354008.

Задаток должен поступить на вышеуказанный счёт до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Заявитель также вправе заключить договор о задатке с Организатором конкурса по месту приема заявок, указанному в ***Информационной******карте конкурса***.

Договор о задатке заключается по утвержденной Организатором конкурса форме – **Приложение 3 к конкурсной документации.**

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора конкурса, является выписка из его счета, которую Организатор конкурса представляет в уполномоченную Организатором конкурса Комиссию по осуществлению функций, связанных с проведением торгов на право заключения концессионных соглашений муниципального имущества.

В случае не поступления в установленный срок суммы задатка на счет Организатора конкурса, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, заявитель к участию в конкурсе не допускается.

Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора конкурса в качестве задатка. Организатор конкурса не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, проценты не начисляются.

Возврат денежных средств осуществляется на счет заявителя, указанный им в заявке на участие в конкурсе. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора конкурса об изменении своих реквизитов. Организатор конкурса не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если заявитель своевременно не информировал организатора конкурса об изменении своих реквизитов.

**3.8. Задаток возвращается Организатором конкурса заявителю или участнику конкурса**:

 - в случае, если заявитель по итогам проведения предварительного отбора участников конкурса не допущен к участию в конкурсе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса;

 - в случае если участник не признан победителем конкурса – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

 - в случае отзыва заявителем (участником) конкурса в установленном порядке заявки (конкурсного предложения) на участие в конкурсе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором конкурса письменного уведомления заявителя (участника) об отзыве заявки (конкурсного предложения) на участие в конкурсе;

 - в случае если заявитель, оплативший задаток, но не представивший Организатору конкурса заявку на участие в конкурсе в установленном порядке, не явился до даты вскрытия конвертов – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников конкурса;

 - в случае если участник конкурса, прошедший предварительный отбор, но не представивший Организатору конкурса конкурсное предложение в установленном порядке, не явился до даты вскрытия конвертов – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников конкурса;

 - в случае переноса срока проведения конкурса – 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения конкурса. Если заявитель желает принять участие в конкурсе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет об этом Организатора конкурса и задаток остается на расчетном счете Организатора конкурса до подведения итогов предварительного отбора, до дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или до даты заключения концессионного соглашения;

 - в случае отказа от проведения конкурса (отмены конкурса) Организатором конкурса – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе от проведения конкурса (отмене конкурса);

 - в случае заключения договора с победителем конкурса задаток ему возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения;

 - в случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения – задаток возвращается в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения тридцатидневного срока, предусмотренного для заключения концессионного соглашения с этим участником;

 - в случае заключения концессионного соглашения с победителем конкурса задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**Организатор конкурса также возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:**

 - заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

 - заявителю не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

- концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

**Задаток не возвращается заявителю:**

- в случае если участник, признанный победителем конкурса, уклоняется или отказывается от заключения концессионного соглашения – задаток после истечения крайнего срока заключения концессионного соглашения перечисляется Специализированной организацией Организатору конкурса и переходит в собственность Организатора конкурса;

 - заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер до подписания концессионного соглашения с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**3.9.Критерии конкурса и параметры критериев конкурса.**

В качестве критериев оценки конкурсных предложений установлены:

**лот № 1**.

Для объекта 3.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование критерия** | **Значение**  **критерия** |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером | 75000 руб.00 копеек |
| 2. | Уровень потерь воды | не более 6,2 % |
| 3. | Уровень удельного расхода электроэнергии | не более 0,93 кВт.ч./куб.м. |

Для объекта 3.2.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование критерия** | **Значение**  **критерия** |
| 1. | Размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения | 75000 руб..00 копеек |
| 2. | Уровень потерь воды | не более 6,2 % |
| 3. | Уровень удельного расхода электроэнергии | не более 0,93 кВт.ч./куб.м. |
|  |  |  |

Для объекта 3.2.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование критерия** | **Значение**  **критерия** |
| 1. | Размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения | 75000 руб.00 копеек. |
| 2. | Уровень потерь воды | не более 6,2 % |
| 3. | Уровень удельного расхода электроэнергии | не более 0,93 кВт.ч./куб.м. |

Проект концессионного соглашения представлен в **Приложении 1 к конкурсной документации**.

**4.      Порядок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса.**

 4.1. **Требования, предъявляемые к участникам конкурса и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса.**

Заявителем и участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица.

**4.2. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их предоставления заявителями, участниками конкурса:**

1) заявку на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме, установленной конкурсной документацией, и содержащую:

 - для юридических лиц – фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

  - для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты.

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) заверенные заявителем – юридическим лицом копии своих учредительных документов (свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (квитанция или платежное поручение банка);

8) удостоверенная подписью заявителя конкурса опись представленных им документов и материалов, представленных для участия в открытом конкурсе (предварительный отбор), в двух экземплярах (оригинал и копия), по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

Все листы заявки с прилагаемыми к ней документами должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписаны уполномоченным лицом заявителя. Форма заявки по каждому лоту прилагается (**Приложение 2 к конкурсной документации**).

Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе, а также положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

**4.3.                Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в настоящей конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока предоставления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

**4.4.            Место и срок представления заявок на участие в конкурсе**

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

Заявки принимаются конкурсной комиссией ежедневно по местному времени, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней, с 09:00 до 17:00 часов, с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по адресу:461113, Оренбургская область, Тоцкий район, село Богдановка, пер.Парковый ,2 , тел. 8(35349) 9-61-94. **Место и срок представления заявок на участие в конкурсе** указаны в ***информационной карте конкурса.*** Срок предоставления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

**4.5.       Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе.**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе, а также уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**4.6.       Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса.**

Сообщение о проведении конкурса опубликовывается конкурсной комиссией в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети «Интернет», в срок указанный в ***информационной карте конкурса***, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

**4.7.       Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru и на официальном сайте концедента <http://bogdan-sp.ru/alpufa> доступна для ознакомления без взимания платы.

Со дня опубликования в определенном концедентом официальном печатном издании и размещения на официальных сайтах в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса концедент, конкурсная комиссия обязаны на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию в порядке и в сроки, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации** установлены в***информационной карте конкурса***. По запросу заинтересованного лица, направленного на адрес электронной почты администрации Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, конкурсная документация высылается на адрес электронной почты, указанный в запросе, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого запроса.

**4.8.   Порядок, предоставления разъяснений положений конкурсной документации**.

Концедент или конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и <http://bogdan-sp.ru/alpufa>. Указанные запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

**4.9.            Порядок внесения изменений в конкурсную документацию.**

Организатор торгов вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на сайте концедента.

При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к Организатору торгов или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <http://bogdan-sp.ru/alpufa> , в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Организатором торгов представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и <http://bogdan-sp.ru/alpufa>. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

**4.10.        Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией в день, во время и в месте, указанные в ***Информационной карте конкурса.***

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**4.11.        Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса**

Предварительный отбор участников конкурса проводится в срок, указанный в ***Информационной карте конкурса.***

При проведении предварительного отбора конкурсная комиссия определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ (*концессионер – это индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица*);

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет и в размере, которые установлены конкурсной документацией, до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Организатор торгов в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Организатора торгов (концедента). Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Организатор торгов в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

Специализированная организация возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в порядке и в случаях, предусмотренных в п. 4.3 настоящей конкурсной документации.

**5.      Порядок проведения открытого конкурса**

**5.1.** **Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

После прохождения первого этапа открытого конкурса (предварительного отбора участников открытого конкурса) участники открытого конкурса, прошедшие предварительный отбор, представляют в конкурсную комиссию свои конкурсные предложения в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации по форме, утвержденной настоящей конкурсной документацией.

**Место и срок (даты начала и окончания) представления конкурсных предложений**: установлены ***в Информационной карте конкурса.***

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса (**Приложение 4 к конкурсной документации**).

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

**5.2.** **Порядок и срок изменения и (или) отзыва конкурсного предложения**

 Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**5.3. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.**

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в день, время и месте, указанным в***информационной карте конкурса****.*

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

**5.4. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений.**

Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

**5.4.1.      Порядок оценки для Критерия 1**«**Размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения»**.

Для данного критерия установлены следующие параметры.

1)             Начальное условие в виде числа (далее – начальное (минимальное) значение Критерия 1):

лот № 1

для объекта 3.2.1. –75000 руб.;

для объекта 3.2.2. – 75000 руб.;

для объекта 3.2.3. – 75000 руб.;

2)             Указанные значения представляют собой денежное выражение запланированных минимальных расходов на реконструкцию объектов коммунального назначения в рублях на период 2021-2022 гг., производимых концессионером из собственных средств, в том числе заложенных в тарифе в течение указанного периода.

В конкурсном предложении для Критерия 1 по каждому лоту участником конкурса может быть предложено увеличение начального (минимального) значения критерия 1 конкурса путем включения стоимости дополнительных работ по реконструкции объектов водоснабжения, осуществляемых по усмотрению концессионера за его счет. При этом участник конкурса включает в конкурсное предложение описание и стоимость предлагаемых дополнительных работ на соответствующий период концессионного соглашения (по форме таблицы), а также значение общей стоимости расходов на реконструкцию объектов коммунального назначения, предлагаемое таким участником.

Указанное участником конкурса значение общей стоимости расходов на реконструкцию используется конкурсной комиссией при оценке конкурсных предложений для расчета величины, присуждаемой такому участнику по критерию 1.

Участник конкурса также вправе указать в конкурсном предложении величину общих расходов на реконструкцию, равную начальному значению.

3)      Коэффициент, учитывающий значимость данного критерия конкурса, составляет 0,5.

 Поскольку для критерия 1 конкурса установлено увеличение его начального (минимального) значения, величина рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий. Величина по данному критерию рассчитывается отдельно по каждому из лотов.

**Таким образом, оценка заявки на участие в конкурсе по критерию «Расходы на мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения» для каждого из лотов производится расчетом по формуле:**

**(Ai – A min i)**

**V1 i=    0,5   х    ----------------------**

**(A max i– A min i)**

 где:

     V1i  - величина, присуждаемая i-й заявке по  критерию 1 «**расходы на мероприятия по реконструкции объектов концессионных соглашений**»;

    Ai - предлагаемое значение i-го участника конкурса по критерию 1;

    Amax i  -  наибольшее из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях по критерию 1;

    Amin i -  наименьшее из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях по критерию 1;

    0,5 – коэффициент значимости критерия 1.

**5.4.2.               Порядок оценки для Критерия 2**«**Уровень потерь воды»**.

Для данного критерия установлены следующие параметры:

1)                      начальное условие в виде числа (далее – начальное (максимальное) значение Критерия 2): 6,2% — одинаковое для каждого объекта. Указанное значения представляет собой процентное выражение средневзвешенного норматива уровня потерь воды при производстве (на отпуск) воды на объектах водоснабжения и рассчитано как разница между объемом поднятой и реализованной воды, выраженная в процентах от объема поднятой воды.

В конкурсном предложении участником может быть предложено уменьшение начального (максимального) значения Критерия 2, либо указано значение равное начальному (максимальному) значению для каждого из лотов.

При указании в конкурсном предложении участником значения уровня потерь воды меньшего чем начальное (максимальное) значение для критерия 2, такой участник должен представить в конкурсном предложении для данного критерия описание мероприятий, направленных на снижение норматива уровня потерь при производстве (на отпуск) воды на объектах водоснабжения по соответствующему объекту до заявленного в конкурсном предложении уровня на период концессионного соглашения. В описании могут содержаться принимаемые концессионером на себя обязательства по технологическому совершенствованию и/или реконструкции систем водоснабжения, сумма затрат концессионера для реализации описанных в конкурсном предложении мероприятий, расчет либо иное экономическое обоснование снижения норматива уровня потерь при производстве (на отпуск) воды на объектах водоснабжения до заявленного в конкурсном предложении значения.

2)      коэффициент, учитывающий значимость Критерия 2, составляет 0,5.

Оценка заявок на участие в конкурсе в соответствии с Критерием 2 осуществляется в следующем порядке:

Величина по данному критерию рассчитывается отдельно по каждому из объектов. Предложению, содержащемуся в конкурсном предложении, каждым членом конкурсной комиссии присуждаются баллы – от одного до пяти баллов.

Для расчета величины в отношении предложения по Критерию 2, содержащегося в конкурсном предложении, используется среднее арифметическое количество баллов, присуждаемых всеми членами конкурсной комиссии, за качество описания мероприятий, направленных на сокращение норматива уровня потерь при производстве (на отпуск) воды на объектах коммунального назначения по соответствующему объекту до заявленного в конкурсном предложении уровня. Величина для данного критерия определяется путем умножения коэффициента значимости Критерия 2 на отношение среднего арифметического количества баллов, присвоенных данному предложению всеми членами конкурсной комиссии, к пяти баллам.

**Таким образом, оценка конкурсных предложений по критерию «**уровень потерь при производстве (на отпуск) воды на объектах водоснабжения**» производится расчетом по формуле:**

**N1**

**V2 i=    0,5   х    ----------------------**

**5**

 где:

V2i - величина, присуждаемая i-му конкурсному предложению по Критерию 2 «**уровень потерь воды**»;

N1 – среднее арифметическое количество баллов, присужденное конкурсному предложению по Критерию 2 всеми членами конкурсной комиссии;

0,5 – коэффициент значимости Критерия 2;

5 – постоянная величина (максимальное количество баллов, присуждаемых конкурсному предложению по Критерию 2).

**5.4.3. Порядок оценки заявок для Критерия 3 «Уровень удельного расхода электроэнергии при оказании услуг коммунального назначения.**

Для данного критерия установлены следующие параметры:

1) начальное условие в виде числа (далее – начальное (максимальное) значение Критерия 3): 0,93 — одинаковое для всех объектов. Указанное значение представляет собой средневзвешенный норматив удельного расхода электроэнергии при оказании услуг коммунального назначения.

В конкурсном предложении участником может быть предложено уменьшение начального (максимального) значения Критерия 3 либо указано значение равное начальному (максимальному) значению.

При указании в конкурсном предложении участником значения уровня предельного расхода электроэнергии  меньшего чем начальное (максимальное) значение для критерия 3, такой участник должен представить в конкурсном предложении для данного критерия описание мероприятий, направленных на снижение норматива удельного расхода электроэнергии при производстве (на отпуск) воды на объектах водоснабжения по соответствующему объекту до заявленного в конкурсном предложении уровня на период концессионного соглашения. В описании могут содержаться принимаемые концессионером на себя обязательства по технологическому совершенствованию и/или реконструкции объектов коммунального назначения, сумма затрат концессионера для реализации описанных мероприятий, расчет либо иное экономическое обоснование снижения норматива удельного расхода электроэнергии при оказании услуг коммунального назначения до заявленного в конкурсном предложении значения.

2) коэффициент, учитывающий значимость Критерия 3, составляет 0,5.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с Критерием 3 осуществляется в следующем порядке:

Величина по данному критерию рассчитывается отдельно по каждому из объектов. Предложению, содержащемуся в конкурсном предложении, каждым членом конкурсной комиссии присуждаются баллы.

Для расчета величины в отношении предложения по Критерию 3, содержащегося в конкурсном предложении используется среднее арифметическое количество баллов, присуждаемых всеми членами конкурсной комиссии, за качество описания мероприятий, направленных на сокращение норматива удельного расхода электроэнергии при оказании услуг коммунального назначения до заявленного в конкурсном предложении уровня на период концессионного соглашения. Величина для данного критерия определяется путем умножения коэффициента значимости критерия на отношение среднего арифметического количества баллов, присвоенных данному предложению всеми членами конкурсной комиссии, к пяти баллам.

**Таким образом, оценка конкурсного предложения по критерию «**уровень удельного расхода электроэнергии при оказании услуг коммунального назначения**» производится расчетом по формуле:**

**N2**

**V3 i=    0,5   х    ----------------------**

**5**

 где:

V3i - величина, присуждаемая i-й заявке по Критерию 3 «уровень удельного расхода электроэнергии при производстве (на отпуск) воды на объектах водоснабжения»;

**N2** - среднее арифметическое количество баллов, присужденное заявке по Критерию 3 всеми членами конкурсной комиссии;

0,5 – коэффициент значимости Критерия 3;

5 – постоянная величина (максимальное количество баллов, присуждаемых заявке по Критерию 3.

**5.4.4.          Сравнение итоговых величин, рассчитанных по критериям, при оценке конкурсных предложений.**

При оценке конкурсных предложений, содержащиеся в конкурсных предложениях условия, оцениваются конкурсной комиссией **путем сравнения результатов суммирования итоговой величины**, рассчитанной по критериям 1, 2 и 3 в соответствии с названными критериями в отношении предложения, содержащегося в конкурсном предложении по каждому лоту.

 Таким образом, итоговая величина, используемая для сравнения выгодности предложения, содержащихся в каждом конкурсном предложении для соответствующего объекта рассчитывается по формуле:

**Vi  = V1 i + V2 i+V3 i**

  На основании результатов рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсной комиссией каждому конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения концессионного соглашения, присваивается первый номер.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5.5.       Порядок определения победителя конкурса.**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия исполнения концессионного соглашения.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1)      критерии конкурса;

2)      условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3)        результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4)        наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5.6.       Срок подписания протокола о результатах проведения   конкурса**

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

- сообщение о проведении конкурса;

- список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;

- конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

- запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

- протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

- протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

- перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

- протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

- протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

**Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса**

  Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Организатором конкурса решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Организатором конкурса решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к Организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

**6.    Срок подписания концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Организатор конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Организатор конкурса направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные действующим законодательством условия.

Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток, не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Организатор конкурса предложил заключить концессионное соглашение, не представил Организатору конкурса документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Организатор конкурса принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

дл **7.     Требования к победителю конкурса о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам.**

Концессионное соглашение заключается после предоставления участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, обеспечения исполнения концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями конкурса.

Исполнение концессионного соглашения обеспечивается банковской гарантией.

**Банковская гарантия**, представляемая участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, в качестве обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Банковская гарантия должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и др.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией.

Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам концессионера, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

 Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения может быть изменен в ходе исполнения концессионного соглашения.

**8.            Признание открытого конкурса несостоявшимся**

Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, **решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения**.

Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

**9.                      Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.**

Определить срок передачи концессионерам объектов концессионных соглашений – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения. Передача концедентом концессионеру имущества в составе объекта концессионного соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами концессионного соглашения. Обязанность концедента по передаче имущества в составе объекта концессионного соглашения считается исполненной после принятия объекта концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

**10.        Информационная карта конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Текст пояснения** |
|  | Форма торгов | Открытый конкурс |
| 1. | Организатор конкурса (концедент) | Администрация Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области.  Адрес: 461113, Оренбургская   область,   Тоцкий   район,   с. Богдановка, пер.Парковый,2  Тел/факс: 8 (35349) 9-61-94  Контактное лицо: Иванюкова З.В.  e-mail: bogdan.506@mail.ru |
| 2. | Объекты концессионного соглашения. | Перечень и описание объектов представлены в пункте 3.2. конкурсной документации. |
| 3. | Срок действия концессионного соглашения | 3 (три) года с даты заключения концессионного соглашения с возможностью продления в предусмотренных концессионным соглашением случаях. Общий срок концессионного соглашения при его продлении не должен превышать 3 (трех) лет. |
| 4. | Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней. | Администрация Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области.  Адрес: 461113, Оренбургская   область,   Тоцкий   район,   с. Богдановка, пер.Парковый,2  Тел/факс: 8 (35349) 9-61-94  Контактное лицо: Иванюкова З.В..  e-mail: bogdan.506@mail.ru |
| 5. | Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток. | Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, устанавливается в размере 10 % годовой концессионной платы для каждого объекта, в соответствии с п. 3.7. конкурсной документации.  Задаток вносится до подачи заявки перечислением на расчетный счет администрации счет администрации Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области по следующим реквизитам: УФК по Оренбургской области (Администрация Богдановского сельсовет), ИНН 56490062370, КПП 564901001, Р/сч 03232643536524025300, БИК 015354008, Срок внесения задатка: с 12.02.2021 г. по 29.03.2021 г до 14 часов 30 минут. |
| 6. | Официальное печатное издание для опубликования концедентом сообщения о проведении конкурса. | Газета «Авангард» Тоцкого района Оренбургской области. |
| 7. | Официальный сайт (сайты) Организатора конкурса (концедента) для размещения информации и протоколов конкурсной комиссии, предусмотренных законом №115-ФЗ | Официальный сайт торгов РФ www.torgi.gov.ru, официальный сайт администрации Богдановскийй сельсовет Тоцкого района Оренбургской области <http://bogdan-sp.ru/alpufa>., |
| 8 | Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации. | Конкурсная документация предоставляется бесплатно. **Запросы принимаются**: с 12.02.2021 г. ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания приёма запросов: 29.03.2021 г.. до 14 часов 30 минут, по адресу: 461113, Оренбургская область, Тоцкий район, с.Богдановка, пер.Парковый,2, . По запросу заинтересованного лица, направленного на адрес электронной почты, конкурсная документация высылается на адрес электронной почты, указанный в запросе, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого запроса. |
| 9 | Место и срок представления заявок на участие в конкурсе | Дата начала приёма заявок: 12.02.2021г.,ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания приёма заявок: 29.03.2021 г.. до 14 часов 30 минут,по адресу: 461113, Оренбургская область, Тоцкий район, с.Богдановка, пер.Парковый,2 |
| 10. | Место и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **01.04.2021 в 11-00 часов** непосредственно после окончания срока представления заявок на участие в конкурсе. |
| 11 | Срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса | Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией в **16 час. 00 мин. 01.04.2021 г.** Протокол о проведении предварительного отбора подписывается членами конкурсной комиссии в день окончания проведения предварительного отбора и размещаются в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания. |
| 12 | Место и срок представления конкурсных предложений. | Дата начала приёма: 02.04.2021, ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания приёма04.04.2021 г. 11-00 часов, по адресу: 461113, Оренбургская область, Тоцкий район, сБогдановка, пер.Парковый ,2 |
| 13 | Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, дата подписания протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. | Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями проводится на заседании конкурсной комиссии **04.04.2021 в 11-00 часов** по адресу: 461113, Оренбургская область, Тоцкий район, с.Богдановка, пер.Парковый,2.Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями подписывается конкурсной комиссией в день вскрытия конвертов и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания. |
| 14 | Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений и подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений | Рассмотрение и оценка конкурсных предложений проводятся конкурсной комиссией в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается конкурсной комиссией в день окончания рассмотрения и оценки конкурсных предложений и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня его подписания. |
| 15 | Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса | Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса и размещается в установленном порядке на официальном сайте в сети «Интернет» течение трех дней со дня его подписания. |
| 16. | Срок подписания концессионного соглашения | Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные действующим законодательством.  Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем через 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения. |

Приложение № 1

к конкурсной документации

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов коммунальной структуры Администрации муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области.

с. Богдановка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, в лице Главы администрации Богдановский сельсовет Петров Радий Федорович, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

(индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества, договору о совместной деятельности) два и более юридических лица – указать нужное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Концессионер»**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

* 1. **Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в Разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит **Концеденту**, и осуществлять пользование объектом Соглашения, а **Концедент** обязуется предоставить **Концессионеру** на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

1. Объектом Соглашения являются объекты коммунальной структуры, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.
2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества входящего в состав объекта Соглашения).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента наобъект Соглашения, составляют приложение N \_\_\_\_.

1. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.
2. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за администрацией Крсановский сельсовет на основании свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения содержатся в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

1. **Концедент** обязуется передать **Концессионеру**, а **Концессионер** обязуется принять объекты коммунальной структуры (согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению), а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача **Концедентом Концессионеру** объектов коммунальной структуры, расположенных на территории села Богдановка, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность **Концедента** по передаче объектов коммунальной структуры, расположенных на территории села Богдановка, считается исполненной после принятия объекта **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

**Концедент** передает **Концессионеру** документы, относящиеся к передаваемым объектам коммунальной структуры, расположенным на территории села Богдановка, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность **Концедента** по передаче **Концессионеру** прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества **Концессионером** и подписания Сторонами акта приема-передачи.

1. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента.
2. Стороны обязуются осуществить совместные действия, необходимые для получения технической и правоустанавливающей документации на объект Соглашения в течение срока действия настоящего Соглашения.
3. Государственная регистрация прав владения и пользования концессионера этим недвижимым имуществом осуществляется **Концессионером**.
4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

1. **Концессионер** обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в [разделе X](#Par1055) настоящего Соглашения.
2. **Концессионер** обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности **Концессионера**, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается **Концедентом** и указывается в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав **Концессионера** на владение и пользование указанным имуществом.
5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 14 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.
6. **Концессионер** вправе с согласия **Концедента** привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
7. **Концессионер** обязан за свой счет разработать и согласовать с **Концедентом**, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
8. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением **Концедента** о заключении настоящего Соглашения.
9. **Концедент** обязуется обеспечить **Концессионеру** необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа **Концессионера** и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
10. **Концедент** обязуется оказывать **Концессионеру** содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим соглашением и другие действия.
11. При обнаружении **Концессионером** несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации **Концессионер** обязуется немедленно предупредить об этом **Концедента** и на основании решения **Концедента** до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.
12. При обнаружении **Концессионером** независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, **Концессионер** обязуется немедленно уведомить **Концедента** об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
13. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 68 настоящего Соглашения.
14. **Концессионер**обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения.
15. **Концессионер** обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.
16. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемую в течение всего срока действия Соглашения **Концессионером**, равен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать сумму согласно КП)*

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=50F79768740DB73A9C780040764F93162D1C4119C9C53E5C283B50981ED78E9DAB30F7FBB45DBEE31FtDO) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

1. Завершение **Концессионером** работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении **Концессионером** своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

**V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором расположены объекты Соглашения, в течении 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.
2. Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, категория земель, разрешенное использование).
4. Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в пункте \_\_\_\_\_\_\_\_ настоящего Соглашения.
5. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.
6. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.
7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
8. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.
9. Копии документов, удостоверяющих право (собственности, владения и пользования – нужное указать) Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведены в приложении №\_\_\_\_.
10. Концессионер (вправе с согласия Концедента, не вправе –указать нужное) возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VI. Владение, пользование и распоряжение объектами**

**имущества, предоставляемыми Концессионеру**

1. **Концессионер** обязан использовать (эксплуатировать) объекты коммунальной структуры, расположенные на территории села Богдановкае, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения.
2. **Концессионер** обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.
3. **Концессионер** имеет право с согласия **Концедента** передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 66 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств **Концессионера**, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.
4. Передача **Концессионером** в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.
5. Продукция и доходы, полученные **Концессионером** в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью **Концессионера**.
6. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** с согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью **Концессионера**.
7. Недвижимое имущество, которое создано **Концессионером** без согласия **Концедента** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью **Концедента**. Стоимость такого имущества **Концедентом** возмещению не подлежит.
8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено **Концессионером** при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью **Концессионера**.
9. **Концессионер** обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное **Концедентом** имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
10. **Концессионер** обязан осуществлять начисление амортизации.
11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет **Концессионер** в период действия настоящего Соглашения.
12. Предоставление Концессионеру земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения, а также использование таких земельных участков, осуществляется с учетом требований Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту**

**объектов имущества**

51. **Концессионер** обязан передать Концеденту, а **Концедент** обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 70 настоящего Соглашения.

Передаваемый **Концессионером** объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

52. Передача **КонцессионеромКонцеденту** объектов, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

53. **Концессионер** передает **Концеденту** документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации **Концессионером** предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, Концеденту.

54. Обязанность **Концессионера** по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении **Концедента** от подписания акта приема-передачи обязанность **Концессионера** по передаче объектов, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если **Концессионер** осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

55. Прекращение прав **Концессионера** на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет **Концессионера**.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав **Концессионера**, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок осуществления Концессионером**

**деятельности, предусмотренной Соглашением**

56. В соответствии с настоящим Соглашением **Концессионер** обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **Концедента**, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. **Концессионер** обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 72 настоящего Соглашения.

59. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения, **Концессионер** с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом **Концессионера**.

60. **Концессионер** имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом **Концессионер** несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

61. **Концессионер** обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются **Концессионером** в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

62. **Концессионер** обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

63. Регулирование тарифов на производимые **Концессионером** услуги осуществляется в соответствии с методом экономически обоснованных расходов (затрат).

64. **Концессионер** имеет право передавать с согласия **Концедента** третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением

65. **Концессионер** обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок предоставления обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению – 1 (один) год.

***Примечание.*** *По условиям конкурсной документации концессионное соглашение заключается после предоставления участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, обеспечения исполнения концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями конкурса.*

*Исполнение концессионного соглашения может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке, или внесением денежных средств на указанный концедентом счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими концеденту. Реквизиты счета для внесения денежных средств предусматриваются в конкурсной документации и (или) в концессионном соглашении.*

*Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения определяется участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, самостоятельно.*

*Банковская гарантия, представляемая Концессионером для обеспечения исполнения обязательств по Соглашению, должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и др.*

Обязательства концессионера по Соглашению, надлежащее исполнение которых обеспечивается залогом денежных средств или банковской гарантией: внесение **Концессионером** концессионной платы **Концеденту** в объеме и в сроки, которые предусмотрены концессионным соглашением.

**X. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

66. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 3 (трёх) лет.

67. Срок реконструкции объектов Соглашения – в течение действия настоящего Соглашения.

68. Если в установленном Основами ценообразования в сфере коммунального назначения порядке возмещения расходов концессионера для используемого им метода регулирования тарифов понесенные **Концессионером** расходы не возмещены ему на момент окончания срока действия Соглашения, допускается продление срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов **Концессионера**, но не более чем на два срока подряд при длительности одного срока 3 (три) года.

**Концессионер**, желающий продлить срок действия Соглашения, не позднее чем за один месяц до истечения срока действия Соглашения обращается к **Концеденту** с письменным заявлением. По заявлению **Концессионера Концедент** вправе инициировать продление Соглашения на новый такой же срок и на тех же условиях. По правилам настоящего пункта Соглашение с **Концессионером** может продляться не более двух раз, при этом общий срок Соглашения не должен превышать трех лет.

Если на момент принятия решения **Концедентом** о продлении срока Соглашения, с учётом имеющегося заявления **Концессионера** о его продлении, введён в действие порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия концессионного соглашения, а также определены основания, по которым может быть продлен срок концессионного соглашения, **Концедент** при наличии оснований для продления Соглашения осуществляет необходимое согласование в установленном порядке.

69. Срок использования (эксплуатации) **Концессионером** объекта Соглашения – 3 года.

70. Срок передачи **Концедентом Концессионеру** объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

71. Срок передачи **Концессионером Концеденту** объекта Соглашения – не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

72. Срок осуществления **Концессионером** деятельности, указанной в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения – не более 3 (трёх) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

**XI. Плата по Соглашению**

73. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится **Концессионером**в форме твердой суммы, перечисляемой периодически в соответствующий бюджет.

73. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится **Концессионером** в форме твердой суммы, перечисляемой периодически в соответствующий бюджет.

74. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. в год, по следующим реквизитам:  **УФК по Оренбургской области (Муниципальное образование Богдановский) ГРКЦ ГУ Банк Росси по Оренбургской области г. Оренбург ИНН 5649006237 КПП 564901001 ОКТМО 53652402 Р/сч 03232643536524025300, БИК – 015354008**

75. Форма оплаты по концессионному соглашению – безналичный расчет. Оплата по концессионному соглашению производится Концессионером ежемесячно равными долями от указанной суммы для лота №1 в пункте 74 настоящего Концессионного соглашения, но не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным. Окончательные расчеты по концессионным платежам проводятся за 15 дней до окончания срока действия Концессионного соглашения, путем перечисления причитавшейся суммы.

**XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

76. Права и обязанности **Концедента** осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. **Концедент** уведомляет **Концессионера** об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

77. **Концедент** осуществляет контроль за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в [разделе](#Par1055) VIII настоящего Соглашения.

78. **Концессионер** обязан обеспечить представителям уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением **Концессионером** условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения.

79. Концедент имеет право запрашивать у **Концессионера**, а **Концессионер** обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации **Концессионером** **Концеденту** осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

80. **Концедент** не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

81. Представители уполномоченных **Концедентом** органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

82. При обнаружении **Концедентом** в ходе осуществления контроля за деятельностью **Концессионера** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение **Концессионером** условий настоящего Соглашения, **Концедент** обязан сообщить об этом **Концессионеру** в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

83. Результаты осуществления контроля за соблюдением **Концессионером** условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению **Концедентом** в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте **Концедента** в сети Интернет, в случае отсутствия у **Концедента** официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

84. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

85. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

86. **Концессионер** несет ответственность перед **Концедентом** за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

87. В случае нарушения требований, указанных в пункте 86 настоящего Соглашения, **Концедент** обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требования безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

88. **Концедент** праве потребовать от **Концессионера** возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением **Концессионером** требований, указанных в пункте 86 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены **Концессионером** в срок, определенный **Концедентом** в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 87 настоящего Соглашения, или являются существенными.

89. **Концессионер** несет перед **Концедентом** ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

90. **Концедент** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения **Концессионера** от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. **Концессионер** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концедентом** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. **Концессионер** обязан уплатить **Концеденту** в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Концессионером** обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

93. **Концедент** обязан уплатить **Концессионеру** неустойку в виде пеней в размере 1/300 ставки рефинансирования, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств.

94. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

95. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

96. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

97. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par131) настоящего Соглашения.

**XV. Изменение Соглашения**

98. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления (в случае если **Концедентом** является муниципальное образование), а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

99. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=50F79768740DB73A9C780040764F93162D1C4119C9C53E5C283B50981E1Dt7O) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

100. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=50F79768740DB73A9C780040764F93162D1F451AC4C23E5C283B50981E1Dt7O) Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

102. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

103. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

104. К существенным нарушениям **Концессионером** условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером** обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление **Концессионером** деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия **Концедента**;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение **Концессионером**, установленных настоящим Соглашением, обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению.

105. К существенным нарушениям **Концедентом** условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 55 настоящего Соглашения, обязанности по передаче **Концессионеру** объекта Соглашения;

б) передача **Концессионеру** объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением №1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного месяца с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

106. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов **Концессионера** по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены **Концессионеру** на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) не позднее 6 (шести) месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

107. Возмещения расходов **Концессионера**, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере коммунальных услуг и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось действие настоящего Соглашения.

**XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

108. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях администрация муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения и сроков ее осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением.

109. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**XVIII. Разрешение споров**

110. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

111. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Оренбургской области.

**XX. Размещение информации**

112. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области -<http://bogdan-sp.ru/alpufa>.**Концедента** в сети Интернет.

**XXI. Заключительные положения**

113. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

114. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 (один) экземпляр для **Концедента**, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для контролирующего органа.

115. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**XXII. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент** **Концессионер**

**Администрация МО**

**Богдановский сельсовет**

**Тоцкого района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический и почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

461113, Оренбургская область, Тоцкий район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с..Богдановка, пер.Парковый ,2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** | **Руководитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| м.п | м.п. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1  к концессионному соглашению от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_201\_\_ г. № \_\_\_ |

**Перечень объектов коммунального хозяйства, подлежащих реконструкции**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Кадастровый (или условный номер) | Характеристика объекта | Год ввода в эксплуатацию | Технико-экономические показатели |
|  | Сооружение коммунального хозяйства: Водопровод | Оренбургская область, Тоцкий район, с . Богдановка | 56-56-11/005/2012-402 | назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью 8300,5 м. | 1975 | Требуется ремонт |
|  | Сооружение коммунального хозяйства: Водопровод | Оренбургская область, Тоцкий район,  с .Амерханово | 56:32:0103001:120 | назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью  2401 м. | 1974 | Требует ремонта |
|  | Сооружение коммунального хозяйства: Водопровод | Оренбургская область, Тоцкий район,  с.Сайфутдиново | 56:32:0101001:78 | назначение: сооружение коммунального хозяйства, протяженностью | 1975 | Требует ремонта |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложении № 2  к концессионному соглашению от «\_\_» \_\_\_\_\_201\_\_ г.№ \_\_\_ |

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | плановое значение |
| 1. | Уровень потерь воды | 6.2% |
| 2. | Удельный расход электроэнергии | не более 0,93 кВт.ч./куб.м. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложении № 3  к концессионному соглашению от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_ |

**Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения**

**лот № 1**.

Объект, расположенный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с Богдановка,ул.Центральная,ул.Чапаевская,ул.Почтовая,ул.Заречная,

ул. Школьная,пер.Парковый,ул.Лесная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование критерия** | **Значение**  **критерия** |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером | 75000 руб.00 копеек |
| 2. | Уровень потерь воды | не более 6,2 % |
| 3. | Уровень удельного расхода электроэнергии | не более 0,93 кВт.ч./куб.м. |

2. Объект, расположенный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, с Амерханово, ул.Центральная,ул.Колхозная,ул.Степная,ул.Луговая

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование критерия** | **Значение**  **критерия** |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером | 75000 руб.00 копеек. |
| 2. | Уровень потерь воды | не более 6,2 % |
| 3. | Уровень удельного расхода электроэнергии | не более 0,93 кВт.ч./куб.м. |

2. Объект, расположенный по адресу: Оренбургская область, Тоцкий район, Сайфутдиново , ул.Центральная,ул.Каменная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование критерия** | **Значение**  **критерия** |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером | 75000 руб.00 копеек |
| 2. | Уровень потерь воды | не более 6,2 % |
| 3. | Уровень удельного расхода электроэнергии | не более 0,93 кВт.ч./куб.м. |

*Примечание 1:* у*частником конкурса может быть предложено увеличение начального (минимального) значения критерия 1 конкурса путем включения стоимости дополнительных работ по реконструкции объектов, осуществляемых по усмотрению концессионера за его счёт. При этом участник конкурса включает в конкурсное предложение описание и стоимость предлагаемых дополнительных работ на соответствующий период концессионного соглашения (заполняя по необходимости строки 4, 5 и т.д. таблицы), а также значение общей стоимости расходов на реконструкцию объектов водоснабжения, предлагаемое таким участником.*

*Участник конкурса также вправе указать в конкурсном предложении величину общих расходов на реконструкцию, равную начальному (минимальному) значению, и не предлагать дополнительных расходов на реконструкцию.*

Приложение № 2

к конкурсной документации

Ф О Р М А З А Я В К И

на бланке претендента

**Председателю комиссии по осуществлению функций,**

**связанных с проведением торгов на право заключения**

**концессионных соглашений в отношении объектов коммунальной структуры ,**

**находящихся на территории муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**

**З А Я В К А**

**на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры,**

**находящихся на территории муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**

1. Заявитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование (наименование), сведения об \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовой форме для юридического лица / ФИО, паспортные данные для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения, почтовый адрес для юридического лица / сведения о месте жительства для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. В соответствии с условиями конкурсной документации, направляем заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры, находящихся на территориимуниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, а именно:

5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.перечислен на расчетный счет администрации Богдановского сельсовета Тоцкого района Оренбургской области.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Подавая настоящую заявку, подтверждаем:

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе Заявки, включая приложения;

- непроведение на момент подачи Заявки процедуры по ликвидации Заявителя – юридического лица или процедуры банкротства в отношении Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Заявителя, в том числе отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации на день подачи Заявки на участие в конкурсе.

7. К заявке на участие в конкурсе прилагаем копии следующих документов в соответствии с требованиями конкурсной документации:

-

-

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**(подпись) Ф.И.О.**

Приложение № 3

к конкурсной документации

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

с. Богдановка «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Администрация Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, в лице главы Петров Радий Федорович, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

В соответствии с условиями настоящего договора **Заявитель** для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры администрации Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, а именно: *(указать имущество в соответствии с выбранным лотом)*.

(далее – Имущество),

**вносит в качестве задатка денежные средства** в размере:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(сумма прописью)

(далее - "Задаток"), а **Администрация Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области принимает задаток** на счет: УФК по Оренбургской области (Администрация Богдановского сельсовет), ИНН 5649006237, КПП 564901001, Р/сч 03232643536524025300, БИК – 015354008

Назначение платежа в платежном поручении: ***задаток для участия в конкурсе на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества муниципального образования Богдановский сельсовет согласно договору о задатке №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

* 1. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя заключить концессионное соглашение в отношении Имущества с Организатором конкурса (Администрацией Богдановский сельсовет) в случае признания Заявителя победителем конкурса.
  2. В случае заключения концессионного соглашения с победителем конкурса задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения с победителем конкурса или с таким участником конкурса.
  3. Администрация Тоцкого района перечисляет задаток на расчетный счет в случаях и в сроки, которые установлены частью 3 настоящего Договора.
  4. Документ, подтверждающий внесение Заявителем задатка (платежное поручение с отметкой банка, квитанция), представляется одновременно с заявкой на участие в конкурсе.

1.6. Извещение о конкурсе по продаже права на заключение концессионных соглашений в отношении Имущества опубликовано на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в сети «Интернет», номер извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Администрации Богдановский сельсовет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае Заявитель к участию в конкурсе не допускается.

2.2. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.3. Администрации Богдановский сельсовет не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.4. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, внесенными в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, внесенные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

**3.1. Задаток возвращается Специализированной организацией заявителю или участнику конкурса**:

3.1.1. В случае, если заявитель по итогам проведения предварительного отбора участников конкурса не допущен к участию в конкурсе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса.

3.1.2.В случае если участник не признан победителем конкурса – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

3.1.3. В случае отзыва заявителем (участником) конкурса в установленном порядке заявки (конкурсного предложения) на участие в конкурсе – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Специализированной организацией письменного уведомления заявителя (участника) об отзыве заявки (конкурсного предложения) на участие в конкурсе.

3.1.4. В случае если заявитель, оплативший задаток, но не представивший Организатору проведения конкурса заявку на участие в конкурсе в установленном порядке, не явился до даты вскрытия конвертов – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников конкурса.

3.1.5. В случае если участник конкурса, прошедший предварительный отбор, но не представивший Организатору проведения конкурса конкурсное предложение в установленном порядке, не явился до даты вскрытия конвертов – задаток возвращается ему в порядке, установленном для участников конкурса.

3.1.6. В случае переноса срока проведения конкурса – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения о переносе срока проведения конкурса. Если заявитель желает принять участие в конкурсе, перенесенном на новый срок, он письменно уведомляет об этом Организатора проведения конкурса и задаток остается на расчетном счете Специализированной организации до подведения итогов предварительного отбора, до дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или до даты заключения концессионного соглашения.

3.1.7. В случае отказа от проведения конкурса (отмены конкурса) Организатором конкурса – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения об отказе от проведения конкурса (отмене конкурса).

3.1.8.В случае заключения концессионного соглашения с победителем конкурса задаток ему возвращается в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

3.1.9.В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения – задаток возвращается в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения тридцатидневного срока, предусмотренного для заключения концессионного соглашения с этим участником.

3.1.10. В случае заключения концессионного соглашения с победителем конкурса задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**3.2. Администрация Богдановский сельсовет также возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:**

3.2.1. Заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

3.2.2. Заявителю не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения.

3.2.3. Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

**3.3. Задаток не возвращается заявителю:**

3.3.1. В случае если участник, признанный победителем конкурса, уклоняется или отказывается от заключения концессионного соглашения – задаток после истечения крайнего срока заключения концессионного соглашения перечисляется Организатору конкурса и переходит в собственность Организатора конкурса.

3.3.2. Заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер до подписания концессионного соглашения с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в годах. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет концессионной платы за Имущество в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Оренбургской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, один для **Заявителя**, второй для **Организатора проведения конкурса**.

**5. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Кирсановский сельсовет** |  | **Заявителя:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |  | Наименование юр. лица, адрес место нахождения,  или ФИО физ. лица, паспорт…, зарегистрирован по адресу:..  Платежные реквизиты:… расчетный (лицевой) счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4

к конкурсной документации

Ф О Р М А К О Н К У Р С Н О Г О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Я

на бланке претендента

**Председателю комиссии по осуществлению функций,**

**связанных с проведением торгов на право заключения**

**концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры ,**

**находящихся на территории муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**

**К О Н К У Р С Н О Е П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**на участие в открытом конкурсе на право заключения**

**концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры ,**

**находящихся на территории муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области.**

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. В случае если мы будем признаны победителем конкурса, принимаем на себя обязательства:

2.1. до заключения концессионного соглашения предоставить обеспечение исполнения концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией,

2.2. в указанный в конкурсной документации срок с момента подведения итогов конкурса заключить концессионное соглашение с Администрацией Богдановский сельсовет Оренбургской области по **цене\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.** за весь срок действия договора аренды (3 года).

3. Выполнить мероприятия по реконструкции объектов коммунального назначения в следующем объеме*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Общая стоимость расходов на реконструкцию объектов, осуществляемых за счет концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

*Примечание 1:* у*частником конкурса может быть предложено увеличение начального (минимального) значения критерия 1 конкурса путем включения стоимости дополнительных работ по реконструкции объектов, осуществляемых по усмотрению концессионера за его счёт. При этом участник конкурса включает в конкурсное предложение описание и стоимость предлагаемых дополнительных работ на соответствующий период концессионного соглашения (заполняя по необходимости строки4, 5 и т.д. таблицы), а также значение общей стоимости расходов на реконструкцию объектов, предлагаемое таким участником.*

*Участник конкурса также вправе указать в конкурсном предложении величину общих расходов на реконструкцию, равную начальному (минимальному) значению, и не предлагать дополнительных расходов на реконструкцию.*

1. Обязуемся обеспечить уровень потерь воды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Обязуемся обеспечить уровень удельного расхода электроэнергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Примечание 2: пункты 3-5 заявки (конкурсное предложение) заполняются участником конкурса в соответствии с требованиями пунктов 5.4.1 – 5.4.3. конкурсной документации.*

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.
2. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.
3. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

- запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

- затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. К настоящему конкурсному предложению прилагаются следующие документы:

-

-

-

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**(подпись) Ф.И.О.**

Приложение № 5

к конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения**

**концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры ,**

**находящихся на территории муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество страниц |
|  | Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия). |  |
|  | Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). |  |
|  | Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учет в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ). |  |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения концессионного соглашения являются крупной сделкой. |  |
|  | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица или о прекращении физическим лицом заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; |  |
|  | Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). |  |
|  | Иные документы, предусмотренные конкурсной документацией. |  |

Участник конкурса:

Руководитель / Ф.И.О.

м.п.

**Приложение № 6**

**к конкурсной документации**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**представляемых для участия в конкурс на право заключения**

**концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной структуры ,**

**находящихся на территории муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
| 1. | Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия). |  |
| 2. | Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п. |  |
| 3. | Иные документы, предусмотренные конкурсной документацией |  |
|  | **ВСЕГО листов:** |  |

Участник конкурса:

Руководитель / Ф.И.О.

м.п.