**Совет депутатов**

**муниципального образования**

 **Богдановский сельсовет**

 **Тоцкого района**

 **Оренбургской области**

 **Третий созыв**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

 **28.12.2015 №23**

село Богдановка

О б утверждении Порядка проведения

Осмотра зданий, сооружений на предмет их

технического состояния и надлежащего

технического обслуживания

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Устава муниципального образования Богдановский сельсовет , Совет депутатов решил:

1.Утвердить Порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания, согласно приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликовани (обнародования).

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов Д.А.Вакуленко

 Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Богдановский сельсовет

 от 28.12.2015 №23

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом и устанавливает порядок проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания.

2 Действие настоящего Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооруже-ния независимо от формы собственности, расположенные на территории , за исключением случаев, когда при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

3 Осмотр зданий, сооружений проводится администрацией при поступлении заявлений фи-зических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

4 Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надле-жащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к кон-структивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проект-ной документации указанных объектов.

5 Оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и соору-жений проводится комиссией, состав, полномочия и порядок деятельности которой определяются

-муниципальным правовым актом администрации.

Комиссия осуществляет оценку технического состояния и надлежащего технического обслу-живания здания, сооружения в соответствии с требованиями действующего законодательства о тех-ническом регулировании.

1. По результатам проведения оценки технического состояния и надлежащего технического об-служивания здания, сооружения комиссией принимается одно из следующих решений:

о соответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения тре-бованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;

о несоответствии технического состояния и технического обслуживания здания, сооружения требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

8. На основании решения комиссии администрация готовит рекомендации о мерах по устранению нарушений, выявленных при проведении осмотра зданий, сооружений, и направляет указанные рекомендации лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, не позднее чем в двухмесячный срок с момента поступления указанного в пункте 3 настоящего Порядка заявления.