СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ

БОГДАНОВСКИЙ

СЕЛЬСОВЕТ

ТОЦКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

 РЕШЕНИЕ

 14.11.2017 № 98

**Об утверждении положения об имуществе казны**

**муниципального образования Богдановский сельсовет**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 29 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Богдановский сельсовет Совет депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет решил:

1. Утвердить график передачи объектов коммунальной сферы в концессию или долгосрочную аренду согласно приложению.

 2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации муниципального

образования Богдановский сельсовет Д.А.Вакуленко

#

# Приложение

# к решению Совета депутатов

**муниципального образования**

**Богдановский сельсовет**

**от 14.11.2017 №98**

# Положение

# об имуществе казны муниципального образования Богдановский сельсовет

# Раздел I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в документе

1.1. В Положении применяются следующие основные понятия:

Имущество казны - движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности субъекта или муниципальных образований. Данное имущество не закреплено за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, государственными, муниципальными или автономными учреждениями.

Учет объектов государственной или муниципальной казны - сбор, регистрация и обобщение информации о государственной или муниципальной казне.

Объект учета - объект государственной или муниципальной казны, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в Реестр объектов государственной или муниципальной собственности.

Ликвидация объекта - действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование.

Реестр объектов казны - информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

Ведение Реестра - внесение в Реестр сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

Статья 2. Правовая основа создания имущества казны

Правовую основу создания имущества казны составляют [Конституция](http://demo.garant.ru/document?id=10003000&sub=0) Российской Федерации, [Гражданский кодекс](http://demo.garant.ru/document?id=10064072&sub=0) Российской Федерации, [Закон](http://demo.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ, настоящее Положение и иные правовые акты РФ, субъекта РФ или муниципального образования.

Статья 3. Основания отнесения объектов имущества к казне

Основания отнесения имущества к казне:

отсутствие закрепления за государственными или муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении государственного или муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств соответствующего бюджета;

отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право государственной или муниципальной собственности;

изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 4. Цели формирования имущества казны

1. Целями формирования имущества казны являются укрепление экономической основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны.

2. Объекты имущества казны предназначены для обеспечения:

безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры;

комплексного экономического и социального развития;

реализации государственных и муниципальных задач и функций в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

3. Целями создания имущества казны являются также повышение эффективности управления имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

Статья 5. Состав имущества казны

К казне относится следующее имущество:

Недвижимое имущество:

1) земельные участки;

2) здания, строения, нежилые помещения;

3) объекты жилищного фонда;

4) объекты инженерного и коммунального назначения;

5) объекты природопользования;

6) иные объекты.

Движимое имущество:

1) акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;

2) станки и оборудование, машины и механизмы и т. п.;

3) транспортные средства;

4) архивные фонды и вещественные источники;

5) драгоценные металлы, природные и драгоценные камни;

6) движимые культурные ценности;

7) иные объекты.

Статья 6. Органы, осуществляющие правомочия в отношении объектов казны

В данной статье указываются органы, которые уполномочены совершать действия в отношении объектов имущества казны.

# Раздел II. Формирование имущества казны

Статья 7. Включение объектов в казну

1. Включению в состав имущества казны подлежат объекты, в том числе:

созданные за счет соответствующего бюджета, за исключением объектов, созданных за счет средств бюджета, предоставленных в виде субвенций, субсидий, в том числе на выделение грантов и материальной поддержки;

приобретенные на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность субъекта РФ или муниципального образования;

переданные в собственность субъекта РФ или муниципального образования на основании нормативно-правовых актов РФ о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

переданные в собственность субъекта РФ или муниципального образования на основании нормативно-правовых актов РФ о разграничении полномочий по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ;

признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность субъекта РФ или муниципального образования в порядке, установленном в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

приобретенные субъектом РФ или муниципальным образованием в порядке признания права собственности по судебному решению или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Объект признается находящимся в казне с момента возникновения права собственности на этот объект.

3. Формирование имущества казны осуществляется:

созданием новых объектов за счет средств соответствующего бюджета;

приобретением в собственность объектов на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность;

изъятием объектов из имущественных комплексов государственных унитарных предприятий, казенных предприятий и государственных учреждений в порядке, определенном нормативно-правовыми актами РФ;

за счет перехода прав на имущество по решению суда, в том числе невостребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

за счет иных источников, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Статья 8. Выбытие объектов из имущества казны

1. Выбытие объектов из имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Приватизация объектов имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

3. Объекты имущества казны, не подлежащие отчуждению, определяются нормативно-правовыми актами субъектов РФ и муниципальных образований.

4. Выбытие объектов из казны осуществляется:

передачей объектов государственным или муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, государственным или муниципальным казенным предприятиям и государственным или муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;

передачей объектов в собственность Российской Федерации, субъектов РФ или муниципальных образований в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие);

при исполнении судебных решений;

при гибели (уничтожении) объектов;

при ликвидации объектов;

в иных предусмотренных федеральным законодательством случаях.

# Раздел III. Распоряжение имуществом казны

Статья 9. Порядок и способы распоряжения имуществом казны

1. Порядок распоряжения объектами имущества казны устанавливается руководством субъекта РФ или муниципального образования в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Распоряжение объектами имущества казны производится органами исполнительной власти, на это уполномоченными.

3. Основными способами распоряжения объектами имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, являются:

распределение объектов имущества казны в хозяйственное ведение государственных и муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление государственных и муниципальных казенных предприятий и государственных и муниципальных учреждений в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

передача объектов имущества казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды (найма) в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

передача объектов имущества казны по договору безвозмездного пользования в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

передача объектов имущества казны для осуществления управления по договору доверительного управления в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

передача объектов имущества казны на основе концессионных соглашений в порядке и случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

передача объектов имущества казны в залог в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами РФ;

приватизация (продажа) объектов имущества казны в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

иные способы, предусмотренные нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

4. Распоряжение объектами жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Статья 10. Распределение объектов имущества казны в оперативное управление или хозяйственное ведение

1. Передача объектов казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится органом, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом при учреждении государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных казенных предприятии, государственных или муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности в установленном порядке.

2. В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения объекты передаются в казну в порядке, установленном нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Статья 11. Передача объектов имущества казны в аренду

1. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в аренду в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Порядок передачи объектов имущества казны в аренду устанавливается органом исполнительной власти.

3. Арендодателем является орган, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами субъекта РФ или муниципального образования.

4. Передача в аренду объектов имущества казны, являющихся памятниками истории и культуры, осуществляется также в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований об охране, содержании, использовании и популяризации памятников истории и культуры.

5. Передача в аренду объектов имущества казны, являющихся водными объектами, а также земельными участками, расположенными в границах природного комплекса, осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

Арендодатель при передаче в аренду водных объектов и земельных участков, расположенных в границах природного комплекса, обязан внести в договор водопользования или аренды запрет на распоряжение арендатором правом аренды.

Статья 12. Безвозмездная передача объектов имущества казны

1. Безвозмездная передача объектов имущества казны может осуществляться при передаче объектов имущества казны в федеральную государственную собственность или в муниципальную собственность в соответствии с нормативно-правовыми актами субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Не допускается безвозмездная передача объектов имущества казны коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям для ведения коммерческой деятельности.

Статья 13. Безвозмездное пользование объектами имущества казны

1. Объекты имущества казны могут передаваться по договору в безвозмездное пользование в соответствии с нормативно-правовыми актами субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Порядок передачи объектов имущества казны в безвозмездное пользование устанавливается органом исполнительной власти.

3. Договор безвозмездного пользования объектом имущества казны заключается органом, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами субъекта РФ или муниципального образования.

Статья 14. Залог объектов имущества казны

1. В порядке, установленном органом исполнительной власти, объекты имущества казны могут быть заложены, за исключением:

имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

имущества, изъятого из оборота в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

иного имущества, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Залогодателем выступает орган, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами субъекта РФ или муниципального образования.

Статья 15. Передача объектов имущества казны в доверительное управление

1. Объекты имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, могут быть переданы в доверительное управление в порядке, установленном правовыми актами субъекта РФ или муниципального образования.

2. Передача объектов имущества казны в доверительное управление осуществляется на условиях конкурса и в порядке, установленном норматив неправовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований;

3. Договоры о передаче объектов имущества казны в доверительное управление заключаются органом, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами субъекта РФ или муниципального образования.

# Раздел IV. Учет имущества казны

Статья 17. Учет объектов имущества казны

1. Учетной единицей является объект имущества казны, который может быть самостоятельным предметом сделки.

2. Учет объектов имущества казны осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований органом, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом в рамках компетенции, установленной правовыми актами субъекта РФ или муниципального образования.

3. Учет объектов имущества казны осуществляется путем ведения соответствующих записей в Едином реестре собственности.

4. Сведения об объекте имущества казны должны содержать:

описание индивидуальных особенностей объекта имущества казны, позволяющие однозначно идентифицировать такой объект;

балансовую стоимость объекта имущества казны, дату и основание ее установления;

дату последней инвентаризации;

наличие государственной регистрации права собственности с указанием реквизитов регистрации согласно требованиям нормативно-правовых актов РФ;

зал:

сведения об обременениях объектов имущества казны;

иные данные, определяемые правовыми актами правительства Москвы.

5. Орган, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом, ведет обособленный баланс, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

6. Состав сведений об объектах имущества казны, формы учетных документов, а также порядок предоставления сведений об объектах имущества казны устанавливаются органом исполнительной власти субъекта РФ или муниципального образования.

Статья 18. Оценка стоимости объектов имущества казны

1. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату.

2. Для оценки объектов имущества казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Недопустимо проведение экспертной оценки объектов казны лицами, которые состоят в подчинении или иной зависимости от уполномоченного органа, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом, в ведении которого находится объект, подлежащий оценке.

3. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется при внесении объекта в Реестр государственной или муниципальной собственности, а также в случаях его залога и отчуждения.

4. Результат оценки оформляется актом, в котором указывается стоимость объекта. Обязательным приложением к акту является перечень материалов и документов, использованных при оценке, подтверждающих полученные результаты.

Статья 19. Отчетность по имуществу казны

1. Орган, на который возложены функции управления и распоряжения государственным или муниципальным имуществом, в установленные сроки отчитывается о распоряжении объектами имущества казны и составляет баланс соответствующих видов имущества.

2. Порядок, формы и сроки отчетности по объектам имущества казны, объем и вид представляемых сведений, в том числе публикуемых в средствах массовой информации, устанавливаются органом исполнительной власти субъекта РФ или муниципального образования.

# Раздел V. Заключительные положения

Статья 20. Ответственность за нарушение настоящего Положения

1. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. Должностные лица органов государственной и муниципальной власти и управления, руководители государственных или муниципальных учреждений и организаций несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством.

3. Организации, не выполнившие или ненадлежащим образом выполнившие договорные обязательства в отношении объектов имущественной казны, несут ответственность, предусмотренную договорами, а также федеральным законодательством и законодательством субъекта РФ или муниципального образования.