**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Богдановский сельсовет**

**Тоцкого района**

**Оренбургской области**

**Третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 200 25.11.2019 г.**

**cело Богдановка**

Об утверждении Положения

«О земельном налоге»

В соответствии со [статьей](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/20031) 387 Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области

Совет депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет **решил:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет от 19.10.2018 №137 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» (с изменениями и дополнениями).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и социально экономическим вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Авангард», но не ранее 01 января 2020.

Глава муниципального образования

Богдановский сельсовет Р.Ф.Петров

Приложение к

решению Совета депутатов

муниципального образования

Богдановский сельсовет

№ 200 от 25.11.2019 года

**Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района**

**Оренбургской области**

Объект налогообложения, налоговая база, порядок определения налоговой базы, особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, объект налогообложения, налоговый период, отчетный период, порядок исчисления и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определены главой 31 «Земельный налог» [Налогового кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0) Российской Федерации (далее по тексту – НК РФ).

**Статья 1.** **Общие положения**

Земельный налог (далее по тексту - налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с [НК](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0) РФ, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории муниципального образования Богдановский сельсовет.

**Статья 2.** **Налогоплательщики**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/389) НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 3.** **Налоговая ставка**

Налоговые ставки определены статьей 394 главы 31 НК РФ.

**Статья 4.** **Налоговые льготы**

Налоговые льготы определены статьей 395 главы 31 НК РФ.