**Совет депутатов**

**муниципального образования**

 **Богдановский сельсовет**

 **Тоцкого района**

 **Оренбургской области**

 **Третий созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№ 137 от 19.10.2018**

 **cело Богдановка**

Об утверждении

Положения «О земельном налоге»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области

Совет депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет **решил:**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.

1.1. В статью 3 «Налоговые льготы» перед словами «Освобождаются от налогообложения» добавить слова: «Налоговые льготы, предусмотренные статьей 395 НК РФ действуют в полном объеме».

2. Признать утратившим силу Решения совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет:

- № 40 от 29.09.2006 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- №71 от 12.02.2007 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет №40 от 29.09.2006 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- №128 от 27.05.2008 года «О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет №40 от 29.09.2006 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- №7 от 13.11.2010 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет №40 от 29.09.2006 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- №142 от 28.10.2013 года «О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет №40 от 29.09.2006 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- №171 от 15.05.2014 года «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- №185 от 28.08.2014 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет №171 от 15.05.2014 года «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- №38 от 27.04.2016 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет № 40 от 29.09.2006 г. «Об утверждении Положения «О земельном налоге»;

- №95 от 14.11.2017 года «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет от 27.04.2016 № 38 «Об утверждении Положения «О земельном налоге».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности экономическим вопросам.

4.Настоящее решение полежит опубликованию в Тоцкой общественно-политической газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Тоцкого района страница Богдановский сельсовет.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования Д.А.Вакуленко

Богдановский сельсовет

 Приложение к

 решению Совета депутатов

 муниципального образования

 Богдановский сельсовет

 №137 от 19.10.2018 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

 Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Богдановский сельсовет (далее - положение) устанавливается земельный налог (далее - налог), определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Статья 1. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признается первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года.

**Статья 2. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 -приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения оборон, безопасности и таможенных нужд;

2)1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы**

Налоговые льготы, предусмотренные статьей 395 НК РФ действуют в полном объеме. Освобождаются от налогообложения:

1) муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета района, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций в размере 100% от суммы начисленного налога;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в размере 100% от суммы начисленного налога.

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Уплата налога налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, производится на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в один срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Уплата земельного налога налогоплательщиками – организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, предоставляют налоговый декларации и уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

 6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет муниципального образования Богдановский сельсовет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.