**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по обсуждению Генерального плана муниципального образования Богдановский сельсовет и проекта Правил землепользования и застройки**

07 декабря 2013 года № 8 село Сайфутдиново

Председательствующий: - Анатолий Сергеевич Вакуленко

Секретарь: - Иванюкова З.В.

Присутствовало- 12 человек

 ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение Генерального плана муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области проекта Правил землепользования и застройки

Докладчик: Вакуленко А.С.-глава муниципального образования

Слушали:

Вакуленко А.С.- главу муниципального образования Богдановский сельсовет. В своем выступлении он сказал, что градостроительная документация прошлых лет в МО Богдановский сельсовет отсутствует Проектом генерального плана устанавливаются границы населенных пунктов села Богдановка ,деревни Сайфутдиново и села Амерханово .В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ населенного пункта функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры муниципального образования сроком на 20 лет исходя из его территориальных ресурсов и прогнозируемой численности населения. Генеральный план предусматривает -четкое функциональное зонирование территории поселения и населенного пункта и сохранение исторически сложившейся планировочной структуры. Правила являются нормативным правовом актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» законом Оренбургской области о градостроительной деятельности на территории Оренбургской области, Уставом муниципального образования Богдановский сельсовет. Правила вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании .Цель введения системы регулирования землепользования и застройки является обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории сельсовета, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания .Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц ,должностных лиц контролирующих деятельность на территории муниципального образования Богдановский сельсовет . Настоящие Правила включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соотвествии с законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области, иными нормативными актами.

Выступили:

Шарипова Н.Г.- заведующая Сайфутдиновским ФП

В своем выступлении она сказала, что ознакомлена с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Богдановский сельсовет

Баширов М.Х.- пенсионер

В своем выступлении сказал, что все ознакомлены с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки сел муниципального образования Богдановский сельсовет и рекомендует одобрить .

Поступило предложение прекратить прения и проголосовать

Голосовали «ЗА» - 12 человек

«ПРОТИВ » - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ » - нет

На публичных слушаниях РЕШИЛИ:

1. Проект Генерального плана муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области одобрить и рекомендовать к утверждению

2. Правил землепользования и застройки одобрить и рекомендовать к утверждению

Председательствующий А.С. Вакуленко

Секретарь публичных слушаний З.В.Иванюкова