**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОГДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТОЦКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.03.2022 №26-п**

**Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли – продажи такого земельного участка без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации , Уставом муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области:

1.Утвердить порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Р.Ф. Петров

Богдановский сельсовет

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Богдановский сельсовет

от 11.03.2022 г. №26 -п

 **Порядок**

**определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P43) и [4](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P48) настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере:

3.1.  3 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, имеющим в собственности расположенные на таких земельных участках индивидуальные жилые дома;

3.2. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если расположенные на земельном участке здания, сооружения используются для целей осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической, инновационной и инвестиционной деятельности;

3.3. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если на земельном участке расположены здания, сооружения, не указанные в [подпунктах 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P44), [3.2](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P45) настоящего Порядка.

3.4. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйствув случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок;

3.5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Для расчета цены земельного участка применяется кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность, на основании которого заключен договор купли-продажи без проведения торгов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5. Оплата цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства. Полная оплата цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок в предусмотренный условиями договора купли-продажи срок.