**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Богдановский сельсовет**

**Тоцкого района**

**Оренбургской области**

**Третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**27.12.2019 № 212**

**cело Богдановка**

Об утверждении Положение

о налоге на имущество физических

лиц на территории муниципального

образования Богдановский сельсовет

В соответствии со [статьей](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/20031) 387 Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области

Совет депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет **решил:**

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Богдановский сельсовет, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет от 14.11.2016 №53 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с изменениями и дополнениями).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и социально экономическим вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Авангард».

Глава муниципального образования

Богдановский сельсовет Р.Ф.Петров

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Богдановский сельсовет

от 27.12.2019 №212

# Положение о налоге на имущество физических лиц на территории

# муниципального образования

**Богдановский сельсовет**

Статья 1. **Общие принципы**

Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, налоговые льготы, порядок исчисления и уплаты налога, устанавливаются на основании [Налогового кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/10900200/0) Российской Федерации (далее по тексту – НК РФ).

**Статья 2.** **Налогоплательщики.**

2.1. Налогоплательщиками налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со [статьей 401](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/401) НК РФ.

2.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций). Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

Статья 3. **Налоговые ставки**

3.1. Налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/40622) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/37827) НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 4. **Налоговые льготы**

4.1. Налоговые льготы определены статьей 407 главы 32 НК РФ.