**Совет депутатов**

**муниципального образования**

 **Богдановский сельсовет**

 **Тоцкого района**

 **Оренбургской области**

 **Третий созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

 **№ 182 от 24.09.2019**

 **cело Богдановка**

О внесении изменений в решение

Совета депутатов МО Богдановский

сельсовет №137 от 19.10.2018

«Об утверждении Положения

«О земельном налоге»

На основании пункта 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Богдановский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области

Совет депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет **решил:**

 1.Внести изменения в решение Совета депутатов МО Богдановский сельсовет №137 от 19.10.2018 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

* 1. Исключить слова из пункт 3 статьи 4 Положения:

«по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом»

2. Решение Совета депутатов муниципального образования Богдановский сельсовет №168 от 29.04.2019 «О внесении изменений в решение Совета депутатов МО Богдановский сельсовет №137 от 19.10.2018 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности экономическим вопросам.

3.Настоящее решение полежит опубликованию в Тоцкой общественно-политической газете «Авангард» и размещению на официальном сайте администрации Тоцкого района страница Богдановский сельсовет.

4. Настоящее решение вступает в силу не раннее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Авангард» и не раннее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава муниципального образования

Богдановский сельсовет Р.Ф.Петров

 Приложение к

 решению Совета депутатов

 муниципального образования

 Богдановский сельсовет

 №182 от 24.09.2019 года

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

 Настоящее Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Богдановский сельсовет (далее - положение) устанавливается земельный налог (далее - налог), определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Статья 1. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций и налогоплательщиков физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признается первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года.

**Статья 2. Налоговая ставка**

1. Налоговые ставки устанавливаются в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 -приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения оборон, безопасности и таможенных нужд;

2)1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы**

Налоговые льготы, предусмотренные статьей 395 НК РФ действуют в полном объеме. Освобождаются от налогообложения:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в размере 100% от суммы начисленного налога.

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Уплата налога налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, производится на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом в один срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Уплата земельного налога налогоплательщиками – организациями и налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4. По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, предоставляют налоговый декларации и уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном статьей 396 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

 6. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет муниципального образования Богдановский сельсовет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.