**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

с. Богдановка, Тоцкого района, Оренбургской области, Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, месяц, год цифрами и прописью)

На основании Постановления главы администрации Богдановского сельсовета Тоцкого района Оренбургской области № от .20 года « », **Администрация Богдановского сельсовета Тоцкого района Оренбургской области**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец передает в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта продажи и его характеристики)

* 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование объекта продажи) принадлежит МО Богдановский сельсовет Тоцкий район Оренбургской области на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2**. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 2.1. Техническое состояние (наименование объекта продажи) Покупателю известно, в связи с чем претензии к Продавцу по этому поводу не рассматриваются.

 2.2. Договор купли продажи одновременно является актом приема-передачи.

 2.3. Расходы, связанные с постановкой (наименование объекта продажи) на учет, оплачиваются за счет средств Покупателя.

 2.4. Покупатель, после оплаты, обязуется принять (наименование объекта продажи и его характеристики).

**3**. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

 3.1. Первоначальная цена продажи выставленного на аукцион \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляла \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.2. Цена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_определена окончательной (проданной) суммой, установленной в процессе аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

4. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания, а прекращает свое действие исполнением его сторонами или по основаниям, указанным в договоре.

 4.2. Споры по исполнению настоящего договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

 4.3. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 Первый экземпляр находится у Продавца. Второй находятся у Покупателя. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | От имени Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |