**Совет депутатов**

**муниципального образования**

**Богдановский сельсовет**

**Тоцкого района**

**Оренбургской области**

**Третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

**14.11.2016 г. №53**

**с. Богдановка**

Об установлении налога

на имущество физических лиц

В соответствии со статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области № 3457/971-V-ОЗ от 12 ноября 2015 года «Об установлении единой дата начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Богдановский сельсовет, принятого решением Совета депутатов от 28.03.2014 №164

Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Богдановского сельского поселения с 01 января 2017 года налог на имущество физических лиц.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Богдановского сельского поселения.

3. В соответствии со статьей 402 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

4.Порядок определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и суммы налоговых вычетов, установить в соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, приложение № 1.

Установить налоговые ставки в соответствии с пунктом 5 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино- мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=33C7953D899697CF64C4DE18EEAE0D593D94F7155AAD8976D7789F3766C01ECB6082C35998F7u6X2L) главы 30 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=33C7953D899697CF64C4DE18EEAE0D593D94F7155AAD8976D7789F3766C01ECB6082C3599DF0u6XFL) главы 30 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях предусмотренных статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.Признать утратившим силу решение от 13.11.2014 г. № 190 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

7. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на Вакуленко Д.А.

8. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу с 01.01.2017, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете.

Глава муниципального образования

Председатель Совета депутатов Д.А.Вакуленко

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Богдановский сельсовет

от 14.11.2014 года №53

**Размеры налоговых вычетов по налогу**

**на имущество физических лиц**

Налоговые вычеты при определении налоговой базы устанавливаются в следующих размерах в отношении:

- квартиры как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

- комнаты как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

- жилого дома как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1 миллион рублей.